

3 pièces VIDE - Avenue Diderot 94100 Saint-Maur-des-Fossés**1 850 € CC/mois**

Appartement de 3 pièces, 2 chambres, 79,47 m²

Location vide ouverte aux particuliers et aux sociétés

Disponible le 5 novembre 2024

Avenue Diderot 94100 Saint-Maur-des-Fossés - Superbe 3 pièces VIDE de 79.47m² au 1er étage d'une résidence de standing composé d'une entrée avec rangements, un grand espace séjour donnant accès à une belle terrasse, une cuisine semi séparée aménagée et équipée (réfrigérateur, congélateur, four, micro-ondes, plaques de cuisson, hotte aspirante, lave-linge séchant, lave-vaisselle) une chambre parentale avec rangements donnant accès à une terrasse orientée sud sur jardin, une seconde chambre avec rangements donnant accès à cette même terrasse sur jardin, une salle de bain, un wc séparé. Chauffage et eau chaude individuels gaz. Une cave, un box fermé et une place de parking extérieure complètent ce bien. Lumineux, nombreux rangements, 2 terrasses, traversant. Proximité RER A (Saint Maur-Le Parc).

Conditions financières

Loyer charges comprises de 1 850 € par mois, dont charges locatives estimées à 205 € par mois.

Sauf mention contraire, les charges n'incluent pas : l'électricité, le gaz, internet, la taxe d'habitation, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, l'assurance habitation, l'entretien annuel de la chaudière le cas échéant.

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer hors charges.

Honoraires locataire :

- si société : 2 664 € TTC (1,2 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence secondaire : 2 220 € TTC (1 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence principale : 1 192,05 € TTC soit 15 € / m²

Planifier une visite

Appelez-nous au +33 (0)1 53 76 42 05 du lundi au vendredi, de 10h à 13h et de 14h à 18h.

Si vous souhaitez réserver le bien, envoyez-nous votre dossier à l'adresse contact@avant-garde.immo

Transports

- ligne : A
- station : Saint Maur-Le Parc

Prestations

- 1 salle de bain
- 1 WC
- WC séparés
- Cave
- Salle à manger
- Séjour
- Entrée
- 1er étage
- Immeuble de 6 étages
- Ascenseur
- Année de construction : 1976
- Récent
- Terrasse
- Chauffage individuel gaz
- Eau chaude individuelle gaz
- Cuisine américaine équipée
- Orientation sud
- Calme
- Local poubelle
- Parquet
- Double vitrage
- Volets électriques
- Porte blindée
- Digicode
- Interphone
- Placards
- Congélateur
- Four
- Lave-vaisselle
- Micro-ondes
- Lave-linge
- Sèche-linge

DPE

- Note D
- Consommation énergie primaire 188 kWhEP/m².an





